

## ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»

Принят Жогорку Кенешем  
Кыргызской Республики

26 мая 2011 года

#### Статья 1. Цели принятия настоящего Технического регламента

Настоящий Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» (далее - Технический регламент) принимается в целях защиты жизни и здоровья людей, растительного и животного мира, охраны окружающей среды, предупреждения действий, вводящих в заблуждение потребителей относительно безопасности зданий и сооружений.

#### Статья 2. Область применения

1. Настоящий Технический регламент:

- 1) устанавливает минимально необходимые требования при проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, демонтаже и сносе зданий и сооружений;
- 2) устанавливает требования к системам инженерного оборудования зданий и сооружений;
- 3) определяет порядок и процедуру проведения оценки соответствия зданий и сооружений основным требованиям безопасности.

2. Настоящий Технический регламент распространяется на жилые и общественные здания и сооружения, здания и сооружения предприятий промышленности, водного, сельского и городского хозяйства, сооружения транспорта и связи, энергетики, гидротехнические и ирригационные сооружения, возводимые на территории Кыргызской Республики.

3. Настоящий Технический регламент не распространяется на здания и сооружения, предназначенные для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, здания надшахтные, горные выработки, а также на здания и сооружения, относящиеся к сфере государственной безопасности и оборонной промышленности.

4. В целях применения настоящего Технического регламента здания и сооружения идентифицируются по своему назначению в соответствии с частью 2 настоящей статьи, по категории - в соответствии с [частью 2 статьи 16](#) настоящего Технического регламента.

#### Статья 3. Основные понятия

Для целей настоящего Технического регламента используются основные понятия, установленные в [Законе](#) Кыргызской Республики «Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике». Наряду с ними используются следующие основные понятия:

- автор проекта - специалист, имеющий квалификационный сертификат, или авторский коллектив;
- взаимосвязанные с Техническим регламентом нормативные документы - нормативные документы, реализующие требования безопасности настоящего Технического регламента;
- верховодка - безнапорные подземные воды, залегающие наиболее близко к земной поверхности и размещенные выше горизонта грунтовых вод;
- демонтаж - разборка строительных конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений;
- застройщик (заказчик) - лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке финансирование разработки проектной документации, выполнения инженерных изысканий и подготовки проекта, а также ведения строительства и технического надзора за строительными работами;
- здание - наземное и подземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;
- инженерные изыскания - комплекс технических и экономических исследований района строительства, позволяющих обосновать его целесообразность - местоположение, технические параметры при проектировании

новых или реконструкции существующих зданий и сооружений. В состав инженерных изысканий для строительства входят инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания;

капитальный ремонт - комплекс работ, выполняемых с целью устранения физического и морального износа строительных конструкций и систем инженерного оборудования существующего здания и сооружения, а также поддержания его эксплуатационных показателей и функционального назначения;

красная линия - граница застраиваемых участков, устанавливаемая в проектах детальной планировки;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К категории маломобильных групп населения относятся люди преклонного возраста, с временными или длительными ограниченными возможностями здоровья, беременные женщины и люди с детскими колясками;

механические средства передвижения - лифты, эскалаторы, подъемники, горизонтальные движущиеся механизмы и другие технические устройства, предназначенные для подъема, спуска и горизонтального перемещения людей;

микроклимат помещения - состояние внутренней среды помещения, оказывающее воздействие на человека, животного или растение, характеризуемое показателями температуры и влажностью воздуха;

нормативный документ - документ, устанавливающий нормы и правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов деятельности или их результатов;

обеспечение безопасности - принятие комплекса инженерно-технических и организационных мер по исключению недопустимого риска, связанного с возможностью нанесения ущерба жизни или здоровью людей, их имуществу и (или) окружающей среде, в том числе растительному и животному миру;

объемно-планировочное решение - объемно-планировочная компоновка элементов здания и сооружения, удовлетворяющая определенные эксплуатационные и конструктивные требования;

опасные отходы - отходы, содержащие в своем составе вещества, которые обладают одним из следующих опасных свойств: токсичность, взрывчатость, воспламеняемость, высокая реакционная способность, радиоактивность и которые присутствуют в таком количестве, что представляют потенциальную опасность для здоровья людей и окружающей среды как сами, так и в контакте с другими веществами;

опасные объекты строительства - здания и сооружения, в которых производятся, перерабатываются, используются, хранятся, транспортируются, уничтожаются, реализуются воспламеняющие, горючие, окисляющие, взрывчатые, токсичные и радиоактивные вещества; используются оборудования, работающие под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды 115 град. Цельсия и выше; используются стационарно установленные и передвижные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры;

реперофилирование - изменение функционального назначения зданий или помещений;

реперпланировка - изменение плана помещений;

помещение - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями;

помещения с массовым пребыванием людей - помещения (залы и фойе театров, кинотеатров, залы заседаний, совещаний, лекционные аудитории, рестораны, вестибюли, кассовые залы, производственные и другие подобные помещения) с постоянным или временным пребыванием людей (кроме аварийных ситуаций) с числом более 1 чел. на 1 кв.м помещения площадью 50 кв.м и более;

потеря прочности - разрушение материала конструкции под действием расчетных нагрузок и воздействий, недопустимое снижение физико-механических свойств грунтов основания, повлекшее полную или частичную потерю несущей способности зданий и сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов;

потеря устойчивости - выведение зданий и сооружений или их отдельных частей из состояния устойчивого равновесия, повлекшее недопустимые остаточные деформации (осадки, сдвиг и подобные деформации) либо разрушение зданий и сооружений или их частей;

потенциально опасные вещества - вещества, обладающие такими свойствами, как воспламеняемость, окисляемость, горючесть, взрывчатость, токсичность, высокая реакционная способность, радиоактивность, представляющие опасность для жизнедеятельности людей и окружающей среды;

проектная документация - комплект чертежей, расчетов и пояснительная записка, необходимые для строительства зданий и сооружений, и обоснования принятых проектных решений;

прогрессирующее обрушение - обрушение конструкций зданий и сооружений, потерявших опору в результате локального разрушения какого-либо этажа;

рабочая документация - детальные чертежи, по которым осуществляется строительство объектов;

реконструкция - переустройство существующих зданий и сооружений, связанное с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений, а также инженерного оборудования;

риск - мера угрозы при осуществлении строительства, характеризующая возможность разрушения зданий и сооружений и тяжесть его последствий;

сейсмостойкость - способность зданий и сооружений переносить сейсмические воздействия, сохраняя свои эксплуатационные качества в пределах, предусмотренных положениями действующих норм;

система инженерного оборудования - часть здания и сооружения, представляющая собой совокупность оборудования, приборов и арматуры для водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газо- и электроснабжения;

система противодымной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей дыма, повышенной температуры и токсичных продуктов горения;

система противопожарной защиты - совокупность организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей факторов пожара и ограничение материального ущерба от него;

сложные природные условия - условия, характеризующиеся наличием на территории строительства и в процессе эксплуатации здания или сооружения специфических по составу и состоянию грунтов и риска возникновения (развития) опасных природных процессов и (или) техногенных воздействий;

снос - ликвидация зданий и сооружений ввиду их физического и морального износа;

сооружение - единичный результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций;

спасение людей - вынужденное перемещение людей за пределы зданий и сооружений при воздействии на них пожара или при возникновении других угроз;

строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

строительное изделие - изделие, предназначенное для применения в качестве элемента строительных конструкций зданий и сооружений;

строительный материал - материал, предназначенный для изготовления строительных изделий и конструкций зданий и сооружений;

технически особо сложные и уникальные объекты - здания и сооружения высотой более 60 м, главные корпуса ТЭС и крупных ГЭС, сооружения пролетом более 60 м, тоннели, а также здания и сооружения с консолями длиной более 15 м или для расчета конструкций которых применяются либо разрабатываются нестандартные (специальные) методы расчета;

угроза - возможность причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, животным и растениям;

утилизация - деятельность, связанная с выполнением комплекса организационно-технологических мер по уничтожению и захоронению опасных и неиспользуемых строительных отходов или обезвреживанием отходов с целью получения вторичного сырья и полезной продукции;

эвакуация - процесс организованного движения людей за пределы зданий и сооружений в случае пожара или другой чрезвычайной ситуации;

элементы зданий и сооружений - строительные конструкции и их системы, а также другие составные части зданий и сооружений, обеспечивающие прочность, устойчивость и надежность строительных объектов.

#### **Статья 4. Правовые основы технического регулирования в области безопасности зданий и сооружений**

Правовой основой технического регулирования в области безопасности зданий и сооружений являются [Конституция](#) Кыргызской Республики, [Закон](#) Кыргызской Республики «Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике», законы Кыргызской Республики в области архитектуры, градостроительства и строительства, настоящий Технический регламент и иные нормативные правовые акты Кыргызской Республики, относящиеся к сфере действия настоящего Технического регламента.

Вступившие в установленном законом порядке в силу международные договоры и соглашения, участницей которых является Кыргызская Республика, а также общепризнанные принципы и нормы международного права являются составной частью правовой системы Кыргызской Республики.

#### **Статья 5. Обеспечение безопасности зданий и сооружений**

1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных с зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая инженерные изыскания), строительства, эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки, демонтажа и сноса, а также безопасность инженерных коммуникаций обеспечивается соблюдением требований настоящего Технического регламента и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

2. Настоящий Технический регламент устанавливает существенные (общие) требования механической, пожарной, сейсмической, термической, химической, биологической, радиационной, экологической и электрической безопасности зданий и сооружений.

Детальные (конкретные) требования безопасности к зданиям и сооружениям могут устанавливаться иными техническими регламентами.

Применение международных, региональных, национальных стандартов рассматриваются как соблюдение существенных требований настоящего Технического регламента.

3. Национальный орган по стандартизации публикует в официальном печатном издании Правительства Кыргызской Республики и (или) в электронной информационной системе общего пользования рекомендуемые нормативные правовые акты, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Технического регламента, иных технических регламентов и подзаконных актов.

#### **Статья 6. Требования к обеспечению механической безопасности**

1. Конструкции и основания здания или сооружения должны обладать такими свойствами, чтобы при строительстве, эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, перепланировке и демонтаже не возникало угрозы в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих конструкций или их элементов;
- 2) разрушения всего или части здания или сооружения;
- 3) деформации конструкций, оснований и сопрягаемых геологических массивов недопустимой величины;
- 4) повреждения частей здания или сооружения, инженерного или технологического оборудования, трубопроводов в результате значительной деформации или перемещений несущих конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

2. Для обеспечения механической безопасности зданий и сооружений необходимо предусмотреть конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом, а также их отдельных элементов.

3. Выполнение требований механической безопасности обосновывается расчетами или иными способами, указанными в настоящем Техническом регламенте, подтверждающими прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействия в процессе строительства, эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, перепланировке и демонтаже здания или сооружения.

4. Расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений здания или сооружения, проводятся в зависимости от категории проектируемого объекта по факторам риска.

5. Механические средства передвижения, предназначенные для подъема, спуска и горизонтального перемещения людей, должны быть безопасными и соответствовать требованиям безопасности соответствующих технических регламентов.

#### **Статья 7. Требования к обеспечению пожарной безопасности**

1. Здания и сооружения необходимо запроектировать и построить так, чтобы исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и животных, а также в случае пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и животных и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

2. Для обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений необходимо предусматривать:

- 1) противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего существующего здания или сооружения;
- 2) использование негорючих или трудногорючих строительных материалов на путях эвакуации людей;
- 3) безопасную эвакуацию людей, в том числе маломобильных групп населения;
- 4) минимальную протяженность путей эвакуации;
- 5) систему обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей (в том числе маломобильных групп населения);
- 6) автоматическое пожаротушение;
- 7) противодымную защиту;

- 8) необходимое количество, удобное расположение и безопасные габариты эвакуационных выходов;
- 9) возможность проезда и подъезда пожарной техники, безопасного доступа подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- 10) наружное и внутреннее противопожарное водоснабжение.

#### **Статья 8. Требования к обеспечению сейсмической безопасности**

1. Строительство, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция и перепрофилирование, перепланировка зданий и сооружений осуществляются по проектам, в которых предусматриваются мероприятия по обеспечению сейсмостойкости, а также из условия экстренной эвакуации людей при землетрясении.

2. Для снижения разрушений зданий от сейсмических воздействий необходимым условием является выполнение следующих требований:

- 1) выбор благоприятной площадки под строительство;
- 2) выбор объемно-планировочного и конструктивного решения зданий и сооружений, обладающих самой меньшей уязвимостью при сейсмических воздействиях;
- 3) принятие специальных проектно-технических и строительно-конструктивных антисейсмических решений и мер;
- 4) обеспечение высокого качества строительно-монтажных работ.

3. Требования к сейсмостойкости зданий и сооружений устанавливаются законодательством Кыргызской Республики о сейсмической безопасности.

#### **Статья 9. Требования к обеспечению термической безопасности**

1. Здания или сооружения необходимо проектировать так, чтобы не возникало ожогов от непосредственного контакта людей и животных с элементами и конструкциями зданий и сооружений.

2. Термическая безопасность обеспечивается принятием конструктивных мер, защищающих соприкосновение людей и животных с поверхностями с высокими или очень низкими температурами.

#### **Статья 10. Требования к обеспечению химической, радиационной, биологической и экологической безопасности**

1. При строительстве, эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, демонтаже и сносе зданий и сооружений не допускается угроза нанесения вреда окружающей среде, подлежащей охране в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Здания и сооружения необходимо проектировать и построить так, чтобы в процессе и при прекращении их эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда здоровью людей в результате химических, радиационных и биологических воздействий.

С указанной целью соблюдаются требования санитарно-гигиенических нормативов содержания потенциально опасных для людей и животных химических, биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, атмосферном воздухе, питьевой воде, радиационном фоне и ионизирующего излучения.

3. Используемые строительные материалы, изделия и конструкции должны быть разрешенными к применению соответствующими уполномоченными органами, не должны содержать и выделять в окружающую среду вредные вещества в таких количествах, которые могут оказывать прямое или косвенное воздействие на организм людей и животных.

4. Радиационная безопасность используемых строительных материалов, изделий и конструкций обеспечивается путем выполнения требований, установленных в [Законе](#) Кыргызской Республики «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций».

5. Выбор площадки под строительство производится с учетом санитарно-защитных, водоохраных зон, зон по защите скважин, с учетом категорий земель, водоемов в строгом соответствии с [Земельным кодексом](#) Кыргызской Республики, [Водным кодексом](#) Кыргызской Республики, [Лесным кодексом](#) Кыргызской Республики и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

6. Общие требования экологической безопасности зданий и сооружений устанавливаются соответствующим техническим регламентом по экологической безопасности.

#### **Статья 11. Требования к обеспечению электрической безопасности**

При проектировании и строительстве зданий и сооружений необходимо соблюдение условий по установлению электрических внутренних и внешних систем для обеспечения защиты людей, животных и имущества от непосредственного соприкосновения с электрическим током.

**Статья 12.** Требования к внутреннему микроклимату, инсоляции, солнцезащите, освещению, защите от шума и влаги

1. В помещениях зданий и сооружений должны обеспечиваться необходимый микроклимат, достаточное естественное и искусственное освещение, соблюдаться требования к инсоляции и солнцезащите, а также защита от шума и влаги.

2. Для обеспечения требуемого микроклимата выбираются конструктивные решения наружных ограждающих конструкций здания и сооружения, обеспечивающие нормируемые параметры микроклимата помещений.

3. Требования к инсоляции и солнцезащите обеспечиваются мерами по ориентации помещений к сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера.

4. В помещениях с постоянным пребыванием людей, расположенных в надземных этажах, обеспечивается естественное и искусственное освещение, а в подземных этажах - искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

5. Предусматриваются мероприятия по защите людей от воздушного и ударного шума, создаваемого внешними и внутренними источниками.

6. Принимаются меры по предотвращению переувлажнения ограждающих конструкций, накопления влаги на их поверхностях и по обеспечению долговечности этих конструкций.

7. Общие требования к внутреннему микроклимату, инсоляции и солнцезащите, естественному и искусственному освещению, защите от шума и влаги устанавливаются в соответствующих взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных документах.

**Статья 13.** Требования по обеспечению безопасности зданий и сооружений при сложных природных условиях

1. Здания и сооружения необходимо проектировать и построить так, чтобы при их эксплуатации опасные природные процессы и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в [статье 6](#) настоящего Технического регламента, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, их имуществу и окружающей среде.

2. Общие требования к зданиям и сооружениям при опасных природных процессах устанавливаются в соответствующих взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных правовых актах Кыргызской Республики.

**Статья 14.** Требования при инженерных изысканиях

1. При проведении инженерных изысканий необходимо соблюдать требования настоящего Технического регламента и соответствующих взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных документов по инженерным изысканиям и исследованиям грунтов для строительства.

2. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления обоснованных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения.

3. Инженерные изыскания должны обеспечивать в результате выполненного комплекса работ:

1) получение необходимых и достаточных материалов (данных) о природных и техногенных условиях мест размещения объекта строительства для обоснования выбора площадки;

2) принятие принципиальных объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений;

3) составление схем размещения объектов строительства (ситуационный и генеральный планы);

4) расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений;

5) оценку воздействия объекта строительства на окружающую среду.

4. Инженерные изыскания в период строительства, эксплуатации, реконструкции и демонтажа объектов выполняются:

1) для установления соответствия или несоответствия природных условий, заложенных в рабочей документации, фактическим;

2) для оценки качества возводимых сооружений и их оснований, проверки соответствия их проектным требованиям;

3) для оценки состояния зданий и сооружений и эффективности работы систем их инженерной защиты;

4) для повышения устойчивости, надежности и эксплуатационной пригодности зданий и сооружений;

- 5) для выполнения специальных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических, кадастровых и других работ и исследований (наблюдений);
  - 6) для мониторинга состояния изменения компонентов окружающей среды;
  - 7) для рекультивации территории (при необходимости) после демонтажа и сносе объектов.
5. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.
6. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка) проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для проектирования, строительства и эксплуатации объектов.
7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий территории (площадки, участка) строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом для принятия обоснованных проектных решений.
8. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать исследования состояния окружающей среды по всем ее компонентам в районе планируемого размещения объекта и выполняются для экологического обоснования строительства с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними других последствий и сохранения благоприятных условий жизни людей и животных.
9. За соблюдением требований при проведении инженерных изысканий осуществляется контроль, проводимый в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

#### **Статья 15. Требования при проектировании зданий и сооружений**

1. При проектировании зданий и сооружений проводится анализ рисков, включающий в себя:
  - 1) выявление и четкое описание всех источников угроз и путей их реализации при строительстве, эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, демонтаже и сносе, в том числе при чрезвычайных ситуациях (отказах и внешних воздействиях);
  - 2) количественную оценку риска с использованием расчетных, экспериментальных, экспертных методов или по данным эксплуатации аналогичных зданий и сооружений;
  - 3) разработку конструктивных и инженерно-технических решений и мер по уменьшению риска до уровня, не превышающего допустимого;
  - 4) проведение оценки воздействия на окружающую среду.
2. Проектирование и строительство оснований зданий и сооружений без соответствующего обоснования инженерных изысканий или при его недостаточности не допускаются.
3. Основания зданий и сооружений необходимо проектировать с достаточной надежностью, учетом особых воздействий (в результате землетрясения, наводнения и оползня).
4. Проектирование оснований зданий и сооружений включает обоснованный расчетом выбор:
  - 1) типа основания (естественное или искусственное);
  - 2) типа, конструкции, материала и размеров фундаментов (мелкого или глубокого заложения; ленточные, столбчатые и плитные; железобетонные, бетонные и буробетонные).
5. Нагрузки и воздействия на основания, передаваемые фундаментами, устанавливаются расчетом, исходя из рассмотрения совместной работы здания и основания.
6. При проектировании оснований учитываются следующие возможные изменения гидрогеологических условий площадки в процессе строительства и эксплуатации объекта:
  - 1) наличие или возможность образования (прохождения) верховодки;
  - 2) естественные сезонные и многолетние колебания уровня подземных вод;
  - 3) возможное техногенное изменение уровня подземных вод;
  - 4) степень агрессивности подземных вод по отношению к материалам подземных конструкций и коррозионную активность грунтов на основе данных инженерных изысканий с учетом технологических особенностей производства.
7. Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможны недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов,

нарушение условий эксплуатации заглубленных помещений, в проекте предусматриваются соответствующие защитные мероприятия.

8. Если подземные воды или промышленные стоки агрессивны по отношению к материалам заглубленных конструкций или могут повысить коррозионную активность грунтов, должны предусматриваться антикоррозионные мероприятия.

9. При проектировании оснований, фундаментов и других подземных конструкций ниже пьезометрического уровня напорных подземных вод необходимо учитывать давление подземных вод и предусматривать мероприятия, предупреждающие прорыв подземных вод в котлованы, вспучивание дна котлована и всплытие здания.

10. Глубина заложения фундаментов должна приниматься с учетом:

1) назначения и конструктивных особенностей проектируемого здания, нагрузок и воздействий на его фундаменты;

2) глубины заложения фундаментов примыкающих зданий, а также глубины прокладки инженерных коммуникаций;

3) существующего и проектируемого рельефа застраиваемой территории;

4) инженерно-геологических условий площадки строительства (физико-механических свойств грунтов, характера напластований, наличия слоев, склонных к скольжению, карманов выветривания, карстовых полостей);

5) гидрогеологических условий площадки и возможных их изменений в процессе строительства и эксплуатации здания;

6) возможного размыва грунта у опор здания, возводимых в руслах рек (мостов, переходов трубопроводов);

7) глубины сезонного промерзания.

11. В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

12. При проектировании зданий, расположенных в непосредственной близости от существующих сооружений, необходимо учитывать дополнительные деформации оснований от нагрузок этих сооружений, а также от нагрузок других проектируемых зданий.

13. Основания зданий и сооружений должны проектироваться с учетом требований взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных документов по основаниям зданий и сооружений, сейсмостойкому строительству, нагрузкам и воздействиям.

14. При проектировании зданий и сооружений учитываются все виды нагрузок, усилий и воздействий, возникающие при строительстве, эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании и демонтаже зданий и сооружений.

15. Используемые при проектировании зданий и сооружений методы расчета несущей способности и деформативности конструкций должны отвечать требованиям настоящего Технического регламента и законодательства Кыргызской Республики о безопасности строительных материалов, изделий и конструкций.

16. В процессе выполнения расчетов учитываются:

1) категория объекта строительства по факторам риска и месторасположение зданий и сооружений;

2) возможные отклонения от проекта производства строительно-монтажных работ;

3) допустимые диапазоны значений технических характеристик строительных материалов, изделий и конструкций;

4) неоднородность физико-механических свойств грунтов строительной площадки;

5) ограничения по точности вычислений применяемых методов расчетов;

6) предполагаемые последствия локальных и прогрессирующих разрушений.

17. Запрещается проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях парков, скверов, придомовых участков (детские и спортивные площадки, дворовые зоны озеленения), придорожных зон озеленения, особо охраняемых природных территориях, в пределах водоохранных зон.

18. Здания и сооружения должны обеспечивать достаточные возможности для безопасного и свободного передвижения людей.

19. Кровли и ограждающие конструкции необходимо проектировать так, чтобы предотвратить проникновение атмосферной влаги и накопление конденсата в строительных конструкциях и системах инженерного оборудования, вызывающих снижение уровня их прочности, устойчивости и надежности.

20. Помещения и места зданий и сооружений, отведенные для хранения, переработки или использования потенциально опасных веществ и процессов, должны быть изолированы, иметь конструктивные способы защиты людей, животных и растений как в условиях эксплуатации, так и в случаях предполагаемого недопустимого использования и оснащаться:

1) устройствами предотвращения несанкционированного доступа;

2) устройствами предотвращения попадания потенциально опасных веществ в системы водоснабжения и водоотведения;

3) системами защиты от воспламенения в местах хранения легковоспламеняющихся и (или) взрывоопасных веществ.

21. Здания и сооружения проектируются так, чтобы вероятность непреднамеренного падения с высоты была минимальной. Требования к ограждениям устанавливаются в соответствующих разделах взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных документов.

22. Требования к проектированию объектов сбора и хранения твердых отходов производства и потребления устанавливаются в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

23. Элементы конструкций зданий и сооружений, выполняющие внутренние и внешние ограждающие функции, должны в достаточной степени противодействовать передаче шума:

- 1) между помещениями внутри зданий и сооружений;
- 2) из зданий и сооружений на прилегающую территорию (атмосферу);
- 3) с прилегающей территории в помещения зданий и сооружений.

24. Здания и сооружения проектируются так, чтобы риски от эмиссии шума, происходящего внутри зданий и сооружений и передаваемого на прилегающую территорию (в атмосферу), не превышали уровней, обусловленных санитарно-гигиеническими нормами.

25. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций зданий и сооружений должна обеспечивать в местах нахождения людей внутри зданий и сооружений снижение звукового давления от внешних источников шума, от шума оборудования систем инженерного обеспечения, производственно-технологического оборудования и санитарно-технических устройств до установленных санитарно-гигиенических норм.

26. При проектировании зданий и сооружений в соответствии с их назначением должны обеспечиваться достаточные условия для маломобильных групп населения.

27. Здания и сооружения, в том числе и жилые, должны обеспечивать для мобильных групп населения:

- 1) доступность мест целевого посещения (назначения) и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных) в местах проживания, обслуживания и в местах осуществления труда;
- 3) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

28. Проектные решения зданий и сооружений, доступных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий и сооружений.

29. Обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения определяется заданием на проектирование, утверждаемым в установленном порядке.

30. Эвакуационные пути и выходы зданий и сооружений должны обеспечивать возможность:

- 1) беспрепятственной эвакуации людей за пределы зданий и сооружений на прилегающую территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью;
- 2) спасения людей;
- 3) доступа спасательных подразделений и проведения мероприятий по спасению людей, животных, растений и имущества.

31. Ответственность за правильное выполнение проектных, объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений несут авторы проекта.

## **Статья 16. Общие требования к проектной документации**

1. В проектной документации на здание или сооружение учитываются исходные данные, передаваемые проектировщику застройщиком или заказчиком. В составе исходных данных для проектирования указывается категория проектируемого объекта по фактору риска.

2. Проектируемое здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих категорий: I - объекты с повышенным фактором риска; II - объекты с высоким фактором риска; III - объекты со средним фактором риска и IV - объекты с низким фактором риска.

Классификация категорий объектов строительства определяется Правительством Кыргызской Республики.

3. В проектной документации на здания и сооружения с повышенным и высоким факторами риска, относимые к опасным производственным объектам, предусматриваются конструктивные и организационно-технические меры по защите жизни и здоровья людей и окружающей среды от опасных последствий аварий в процессе строительства, эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки, демонтажа и сноса этих объектов в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики в области промышленной и экологической безопасности.

4. В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания или сооружения, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким

образом, чтобы на этапах строительства, эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции и перепрофилирования, перепланировки здание или сооружение было безопасным для жизни и здоровья людей, их имущества, окружающей среды, животных и растений.

С указанной целью соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности обосновываются ссылками на прямые требования соответствующих технических регламентов, а при отсутствии таких прямых требований - результатами:

- 1) исследований;
- 2) расчетов и (или) испытаний, выполненных по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) оценки риска реализации опасных событий, в том числе природного или техногенного характера.

При обосновании учитываются исходные данные для проектирования, в том числе результаты инженерных изысканий на застраиваемой территории, а в необходимых случаях - также на территории конкретного земельного участка.

5. В проектной документации предусматриваются:

1) доступность элементов конструкций и систем инженерно-технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения, в процессе его строительства, эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки и демонтажа;

2) безопасная эксплуатация здания или сооружения;

3) требования к способам проведения мероприятий по эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции и перепрофилирования, перепланировки, при выполнении которых отсутствует угроза нарушения безопасности конструкций и (или) систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров микроклимата помещений.

6. В проектной документации указываются:

1) методы и средства осуществления контроля по окончании этапов выполнения строительных работ;

2) минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния конструкций, оснований и систем инженерных оборудований;

3) сведения о значениях нагрузок на конструкции и системы инженерного обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции и перепрофилирования, перепланировки зданий или сооружений;

4) размещение скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых приведет к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу и (или) окружающей среде, животным.

7. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения экспертизы о качестве проектной документации не допускается.

Экспертиза проектной документации может проводиться государственным уполномоченным органом или аккредитованными экспертными организациями. Экспертиза объектов, строительство которых финансируется из государственного или местного бюджетов, объектов с повышенным фактором риска проводится государственным уполномоченным органом.

## **Статья 17.** Требования к применяемым строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию

1. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает складирование и хранение материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики о безопасности строительных материалов, изделий и конструкций.

2. Замена лицом, осуществляющим строительство, предусмотренных в проектной документации видов, типов, марок используемых материалов, изделий и конструкций, так же как и внесение любых других изменений в проектную документацию, может быть осуществлена только при согласии застройщика (заказчика) по согласованию с разработчиком и согласующими органами проектной документации. Замена документально оформляется, а принятые изменения обязательно вносятся в проектную документацию. Такие замены или изменения допускаются только в случаях, если они не приводят к нарушению принятой конструктивной схемы и заложенных решений по обеспечению безопасной эксплуатации данного здания или сооружения.

3. Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при строительстве зданий и сооружений, при выполнении различных ремонтно-строительных работ должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Кыргызской Республики о безопасности строительных материалов, изделий и конструкций.

## **Статья 18. Исполнительная документация**

Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает ведение:

- 1) исполнительной документации - комплекта рабочих чертежей с надписями, подтверждающими соответствие выполненных в натуре работ, в том числе работ по устройству наружных инженерных сетей, данным чертежам или о внесенных в них изменениях по согласованию с разработчиком проектной документации;
- 2) геодезических исполнительных схем, а в предусмотренных в проектной документации случаях - также результатов мониторинга в процессе строительства зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства.

## **Статья 19. Требования безопасности при строительстве зданий и сооружений**

1. При строительстве зданий и сооружений лицо, осуществляющее строительство, обязано выполнить весь комплекс мер по обеспечению безопасности зданий и сооружений, определенных проектом. Также обеспечивает возможность контроля выполнения всех технологических операций, от которых зависит безопасность зданий и сооружений. Уровень риска не должен быть выше допустимого, установленного для конкретного здания и сооружения.

2. Если для обеспечения безопасности в процессе или после выполнения строительно-монтажных работ требуется проведение каких-либо испытаний, то они проводятся в полном объеме с выполнением всех требований проекта.

3. Отклонения от проекта согласовываются с автором и согласующими организациями. При этом производится анализ риска выполняемых решений.

4. Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможны недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий эксплуатации заглубленных помещений, предусматриваются соответствующие мероприятия инженерной защиты.

5. Подготовка строительной площадки, включая инженерную защиту, не должна приводить к активизации опасных физико-геологических процессов на примыкающих территориях.

6. В случае когда здания, сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на территории (заболочивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней), предусматриваются и выполняются соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

7. Строительно-монтажные работы на строительной площадке выполняются без нанесения ущерба близкорасположенным зданиям, сооружениям и населению.

8. Используемые при строительстве зданий и сооружений грузоподъемные механизмы, специальные машины и оборудование должны эксплуатироваться с обеспечением безопасности и отвечать требованиям соответствующих технических регламентов.

9. При строительстве зданий и сооружений на участках, где по данным инженерных изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана, торина), принимаются меры по изоляции соприкасающихся с грунтом полов и стен подвалов, чтобы воспрепятствовать проникновению почвенного газа из грунта в здания и сооружения, и другие меры, в достаточной степени способствующие снижению его концентрации.

## **Статья 20. Консервация строительства**

При необходимости прекращения или приостановки строительства на срок более шести месяцев застройщиком (заказчиком) или по его заказу лицом, осуществляющим строительство, производится консервация объекта приведение его и строительной площадки в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и основания и безопасность для людей и окружающей среды.

## **Статья 21. Требования безопасности при реконструкции и перепрофилировании существующих зданий**

1. Реконструкция, перепрофилирование и перепланировка помещений в многоквартирных домах допускаются только на основе технического заключения, выданного уполномоченным органом в области архитектуры и строительства в установленном порядке.

2. Ответственность за выполнение требований безопасности при реконструкции, перепланировке и перепрофилировании зданий несут организации, давшие разрешение на возможность реконструкции и перепрофилирования, и организации, осуществляющие строительные работы по реконструкции, перепрофилированию и перепланировке зданий и сооружений.

## **Статья 22. Требования безопасности при капитальном ремонте зданий и сооружений**

1. Капитальный ремонт зданий и сооружений не должен преследовать изменения характеристики строительных конструкций ремонтируемого объекта с использованием строительных материалов и изделий, соответствующих требованиям [Технического регламента](#) «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций».

2. После капитального ремонта теплотехнические характеристики ограждающих конструкций зданий и сооружений должны обеспечивать требуемые параметры микроклимата помещений.

3. Ответственность за выполнение требований безопасности при капитальном ремонте зданий и сооружений несет организации, осуществляющие капитальный ремонт существующих зданий и сооружений.

## **Статья 23. Требования безопасности при эксплуатации зданий и сооружений**

1. Застройщик (заказчик) обеспечивает комплектацию и передачу собственнику здания или сооружения на хранение следующей документации: результаты инженерных изысканий, проектная и рабочая документация, исполнительная документация, результаты мониторинга в процессе строительства.

2. Параметры и другие характеристики конструкций и систем инженерного обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации, приведенным в [статье 16](#) настоящего Технического регламента.

Указанное соответствие подтверждается в ходе периодических осмотров и контрольных проверок или мониторинга, проводимых по программе, разработанной собственником здания или сооружения или по его поручению уполномоченными лицами товарищества собственников, жилищного кооператива или домового комитета (далее - управляющая организация) с учетом требований проектной документации.

Собственник или управляющая организация по своей инициативе могут заказать разработку эксплуатационной документации, в том числе паспорта объекта, содержащего конкретные правила контроля соответствия параметров и других характеристик конструкций и систем инженерного обеспечения требованиям проектной документации, а также экологического паспорта предприятия.

3. При обнаружении выхода параметров и (или) других характеристик конструкций и (или) систем инженерного обеспечения за пределы, установленные в проектной документации для стадии эксплуатации, соответствующие дефекты классифицируются как критические (требующие для их устранения проведение ремонта с приостановкой эксплуатации или полного прекращения эксплуатации) или как не критические, которые могут быть устранены в процессе текущего ремонта без прекращения эксплуатации.

4. Соответствие требованиям проектной документации параметров и других характеристик конструкций и систем инженерного обеспечения здания или сооружения с повышенным и высоким факторами риска может являться объектом автоматизированного мониторинга, осуществляемого непосредственно в здании или сооружении. Решение о проведении мониторинга принимает собственник здания или сооружения, если нормативными правовыми актами Кыргызской Республики не предусмотрена обязательность проведения мониторинга для таких зданий или сооружений.

Информация о дефектах, выявленных в процессе мониторинга, передается в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

5. Решение о приостановке эксплуатации для устранения выявленных дефектов или о полном прекращении эксплуатации, или об устранении выявленных дефектов путем текущего ремонта принимается собственником здания или сооружения или, по его поручению, организацией в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

6. Все результаты проверок и обследований в процессе эксплуатации здания или сооружения, а также мероприятия по устранению выявленных дефектов документируются. Соответствующая документация хранится у собственника здания или сооружения.

7. При эксплуатации и техническом обслуживании зданий и сооружений обеспечивается безопасность жизни и здоровья людей от следующих факторов риска: падения, удара, ожога, поражения электрическим током, пожара и его опасных факторов, взрыва, затопления вследствие аварий инженерных сетей зданий и сооружений, аварийных ситуаций при движении транспортных средств и других физических и химических факторов.

8. В случае угрозы проникновения внутрь зданий и сооружений грунтовых вод, а также повреждения ими несущих и ограждающих конструкций, способных привести к потере прочности или устойчивости зданий и сооружений, принимаются соответствующие меры по предотвращению проникновения или отводу этих вод способом, не причиняющим вреда другим строительным конструкциям зданий и сооружений.

9. В жилых, рабочих, служебных и иных помещениях и пространствах зданий и сооружений, где возможно образование повышенной влажности, обеспечивается сочетание температурных режимов и вентиляции (кондиционирования).

10. Непреднамеренные переливы воды из санитарно-технических устройств не должны приводить к проникновению влаги в соседние помещения зданий и сооружений.

11. Поверхности элементов строительных конструкций или систем инженерного оборудования, находящиеся в зоне воздействия влаги в процессе эксплуатации, должны быть защищены от воздействия влаги и доступны для очистки.

12. Скрытые пространства зданий и сооружений защищаются от проникновения внутренней влаги.

13. Здания и сооружения должны предусматривать достаточное освещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

14. Аварийное освещение устраивается:

1) в проходных помещениях, коридорах, холлах, фойе и вестибюлях, на лестницах и других путях эвакуации людей, в иных местах зданий и сооружений с массовым пребыванием людей;

2) в помещениях с постоянно работающими в них людьми, если вследствие отключения рабочего освещения и продолжения при этом работы производственного оборудования может возникнуть опасность травматизма.

15. Здания и сооружения оснащаются соответствующими системами предупреждения людей об опасности (для эвакуации в безопасные места).

16. Система предупреждения об опасности должна сочетать в себе датчики, определяющие возникновение опасных ситуаций и устройства оповещения, обеспечивающие людям выход в безопасные места, за пределы зданий и сооружений.

17. Здания и сооружения оснащаются средствами информационной поддержки с целью оповещения о потенциальных угрозах, обеспечивающими безопасное передвижение людей и идентификацию запасных выходов и основных способов спасения находящихся в зданиях и сооружениях людей.

18. Средства информационной поддержки должны быть отчетливо различимы и однозначно понимаемы во всех условиях обстановки.

19. В зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей обеспечиваются достаточное естественное, искусственное и совмещенное освещение и инсоляция.

20. Показатели естественного, искусственного и совмещенного освещения и инсоляция различных помещений зданий и сооружений должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм.

21. Количество загрязняющих веществ, выделяемых в рабочую зону и окружающую среду на объекте, должно соответствовать требованиям, установленным санитарно-эпидемиологическими и экологическими нормативами.

22. Ответственность за выполнение требований безопасности при эксплуатации зданий и сооружений несут собственник или организации, эксплуатирующие здания и сооружения.

23. При прекращении эксплуатации собственником или пользователем здания или сооружения принимаются меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие свободному доступу в здание людей и животных.

#### **Статья 24. Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию**

1. В помещениях зданий и сооружений поддерживаются параметры микроклимата не ниже допустимых санитарно-гигиенических норм.

2. Систему отопления зданий и сооружений необходимо проектировать и установить так, чтобы:

1) риск получения механических и термических травм людьми, а также воспламенения и взрывов газов, паров, аэрозолей или пыли был минимальным;

2) обеспечивалась надежность систем к воздействию низких и высоких температур в планируемых географических условиях эксплуатации.

3. Нагревательные устройства, линии подачи энергии, трубопроводы и другие коммуникации надежно закрепляются и защищаются от всех внешних воздействий.

4. При отсутствии централизованного теплоснабжения в качестве источников тепловой энергии могут применяться электроотопительные устройства и автоматизированные теплогенераторы, работающие на газовом или жидком топливе. При этом обеспечивается полнота сгорания топлива и эффективное отведение продуктов горения через газоотводящие и газопылеулавливающие коммуникации в атмосферу.

5. Системы вентиляции и кондиционирования зданий и сооружений должны исключать накопление:

1) запахов и паров, генерируемых в ходе приготовления пищи на кухнях;

2) запахов от санитарно-технических устройств и мест хранения отходов;

3) побочных газообразных продуктов и избыточной влажности в ходе производственных процессов;

4) ядовитых паров и газов;  
5) а также размножение и распространение бактерий, вирусов и других болезнетворных микроорганизмов и аллергических веществ.

6. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования должны иметь гидравлическую и тепловую устойчивость, взрывопожарную безопасность и доступность для очистки и ремонта. Как твердые, так и гибкие трубопроводы, содержащие жидкости под высоким давлением, должны выдерживать предусмотренные внутренние и внешние напряжения и иметь предохранительные устройства.

#### **Статья 25. Требования к трубопроводным коммуникациям**

1. В зданиях и сооружениях с потенциально опасными трубопроводными коммуникациями, транспортирующими горячие, холодные, легковоспламеняющиеся, коррозионно-активные или ядовитые жидкости и газы, принимаются меры, обеспечивающие безопасность людей, имущества, окружающей среды, животных и растений.

2. Трубопроводные коммуникации устанавливаются так, чтобы максимально снизить вероятность:

1) существенного повреждения или разрушения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;  
2) опасного взаимодействия между элементами различных систем инженерного оборудования или между элементами трубопроводных и электрических коммуникаций;  
3) нанесения вреда персоналу служб эксплуатации и окружающей среде.

3. Трубопроводные коммуникации, кроме пожарных стояков, прокладываемые в каналах, шахтах, кабинах, тоннелях, а также в помещениях с повышенной влажностью, необходимо изолировать от конденсации влаги.

4. Трубопроводы из сгораемых материалов, прокладываемые в пожароопасных пространствах зданий и сооружений, защищаются от возгорания.

#### **Статья 26. Требования к системам газо- и электроснабжения**

1. Система подвода газа (электричества) ко всем устройствам газопотребления (электропотребления) оснащается устройствами автоматического отключения в случае любых нарушений функционирования вентиляционной (электрической) системы.

2. Запрещается предусматривать прокладку газопроводов в пожароопасных и взрывоопасных помещениях и зонах; подвалах; складских зданиях взрывоопасных и горючих материалов; помещениях подстанций и распределительных устройств; через вентиляционные камеры, шахты и каналы; шахты лифтов; помещения мусоросборников; дымоходы; через помещения и места, где газопровод может быть подвержен коррозии, а также в местах возможного воздействия агрессивных веществ и в местах, где газопроводы могут омываться горячими продуктами сгорания или соприкасаться с нагретым или расплавленным металлом.

3. Запрещается размещение газовых приборов в подвальных этажах (подвалах) жилых зданий, а при газоснабжении сжиженными углеводородными газами - в подвальных и цокольных этажах зданий любого назначения.

4. При строительстве зданий и сооружений в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, газовые коммуникации прокладываются с учетом возможных перемещений конструкций зданий и сооружений.

#### **Статья 27. Требования к системам водоснабжения**

1. Здания и сооружения, в которых предусматривается потребление питьевой воды и установка санитарно-технических устройств, оснащаются безопасными системами водоснабжения для удовлетворения требованиям безопасности технических регламентов.

2. Системы водоснабжения зданий и сооружений необходимо запроектировать и устанавливать так, чтобы:

1) обеспечивать подачу воды безопасной для здоровья и жизни человека в объемах, соответствующих расчетному числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов;

2) исключать загрязнение питьевой воды в системе;

3) исключать возможность образования коррозии оборудования и трубопроводов, отложения солей и биологического обрастания труб и оборудования;

4) обеспечивать подачу воды в санитарно-технические и другие приемные устройства под давлением, предусмотренным нормальными условиями эксплуатации приемных устройств;

5) предотвращать возможность утечки воды;

6) обеспечивать подачу воды для целей внутреннего и наружного пожаротушения;

7) исключать возможность нанесения людям термических травм.

3. В системах питьевого водоснабжения применяются трубы и иное оборудование (контактирующие с водой), выполненные из материалов, перечень которых определяется Правительством Кыргызской Республики.

4. При строительстве зданий и сооружений в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, коммуникации систем водоснабжения прокладываются с учетом возможных перемещений конструкций зданий и сооружений.

#### **Статья 28.** Требования к системам водоотведения

1. Здания и сооружения, в которых предусматривается производственное и бытовое водопотребление, а также установка санитарно-технических устройств должны быть оснащены безопасными системами водоотведения и соответствовать требованиям безопасности технических регламентов.

2. Системы водоотведения должны обеспечивать безопасное отведение сточных вод в объемах, соответствующих расчетному числу водопотребителей и установленных санитарно-технических приборов.

3. При отсутствии централизованных систем водоотведения необходимым условием является устройство локальных очистных сооружений (при вводе водопровода внутрь зданий и сооружений).

4. Системы водоотведения необходимо запроектировать и устанавливать так, чтобы:

1) не допускать блокировки и утечки сточных вод;

2) не загрязнять пространство внутри зданий и сооружений, окружающую среду, водоносные горизонты и водные ресурсы;

3) обеспечивать доступ персоналу служб эксплуатации и аварийных служб для проведения технического обслуживания и ремонта;

4) обеспечивать устойчивость к действию нагрузок, обусловленных естественным перемещением грунта.

#### **Статья 29.** Требования безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений

1. Демонтаж и снос зданий и сооружений должны выполняться способом, исключающим их преждевременное (непредвиденное) разрушение и без нанесения ущерба зданиям и сооружениям, расположенным вблизи.

2. Перед демонтажом и сносом зданий и сооружений все инженерные коммуникации необходимо отключить и принять меры, исключающие повторное включение.

3. Собственник здания или сооружения, подлежащего демонтажу и сносу на территории, застройка которой не планируется, заказывает разработку проекта демонтажа, в котором предусматриваются технические решения по демонтажу и сносу, обеспечивающие безопасность населения, окружающей природной среды, существующих зданий и сооружений и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций. В проекте также предусматриваются мероприятия по обеспечению вывоза и утилизации материалов и отходов, оставшихся после демонтажа и сноса здания или сооружения, а также по благоустройству территории, если не планируется новое строительство на месте демонтированного и снесенного здания или сооружения.

4. Безопасность технических решений по демонтажу и сносу здания или сооружения с использованием взрывов, сжигания или иных опасных методов должна быть обоснована в установленном порядке.

5. Собственник демонтированного и снесенного здания или сооружения обязан предоставить в соответствующие информационные службы документацию об оставшихся в земле или под водой после демонтажа и сноса здания или сооружения коммуникациях, помещениях, конструкциях.

6. Ответственность за выполнение требований безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений несут организации, производящие демонтаж и снос зданий и сооружений.

#### **Статья 30.** Требования при утилизации строительных отходов

Отходы строительных материалов, изделий и конструкций, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, демонтажа и сноса зданий и сооружений (при строительстве которых они были использованы), подлежат утилизации в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

#### **Статья 31.** Оценка соответствия зданий и сооружений основным требованиям безопасности

1. Оценка соответствия осуществляется в целях:

1) удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, установленных в проектной документации, требованиям безопасности перед началом строительства этого объекта;

2) удостоверения соответствия характеристик зданий и сооружений, требованиям безопасности в процессе их строительства;

3) удостоверения соответствия характеристик завершеного строительством здания или сооружения требованиям безопасности;

4) периодического удостоверения соответствия характеристик эксплуатируемого здания или сооружения требованиям безопасности для подтверждения возможности его дальнейшей эксплуатации.

2. Оценка соответствия зданий и сооружений при их проектировании и строительстве выполняется в формах:

1) экспертизы проектной документации и инженерных изысканий;

2) государственного архитектурно-строительного надзора;

3) строительного контроля;

4) технического надзора застройщика (заказчика);

5) авторского надзора;

6) испытания отдельных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения (если эти испытания предусмотрены проектной документацией);

7) разрешения (одобрения) или подтверждения о соответствии завершеного строительством здания и сооружения или их части проектной документации.

### **Статья 32.** Оценка соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации на здания и сооружения

1. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации на здания и сооружения выполняется в форме экспертизы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Оценка соответствия удостоверяется соответствием проектной документации и результатов инженерных изысканий противопожарным, экологическим требованиям и требованиям настоящего Технического регламента в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3. Документами, удостоверяющими соответствие проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются положительные заключения экспертизы о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям настоящего Технического регламента.

4. Перечень объектов, подлежащих обязательному проведению экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, определяется Правительством Кыргызской Республики.

5. Экспертиза осуществляется уполномоченным государственным органом и негосударственными экспертными организациями, аккредитованными в установленном законодательством порядке.

### **Статья 33.** Оценка соответствия зданий и сооружений в процессе их строительства

1. Государственный архитектурно-строительный надзор при строительстве зданий и сооружений с повышенным и высоким факторами риска осуществляется в форме проверок соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

2. Строительный контроль проводится с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения (в течение всего процесса строительства здания или сооружения) требованиям проектной и рабочей документации.

Строительный контроль выполняется в формах:

1) входного контроля проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);

2) входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

3) операционного контроля в процессе выполнения и по завершении этапов строительно-монтажных работ;

4) оценки соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, в том числе промежуточной приемки отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Входным контролем проектной документации проверяют ее комплектность, наличие в ней перечня работ и конструкций, показатели которых влияют на безопасность здания или сооружения и подлежат оценке соответствия в процессе строительства, наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, наличие указаний о методах контроля и измерений этих параметров.

4. Входным контролем применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проверяют их соответствие требованиям проектной и рабочей документации.

Строительные материалы, изделия и конструкции, а также оборудование, несоответствие которых выявлено входным контролем, отделяются от пригодных до принятия решения застройщиком (заказчиком), а, при необходимости, также проектировщиком и представителем органа государственного архитектурно-строительного надзора о возможности их применения.

5. Операционным контролем лицо, осуществляющее строительство, проверяет соответствие состава и последовательности выполняемых технологических операций проектной и рабочей документации.

Результаты операционного контроля документируются.

6. Оценка соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, в том числе промежуточной приемки отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, выполняется и документируется лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком (заказчиком) в случаях осуществления строительства на основании договора в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности.

7. Технический надзор заказчика выполняется застройщиком (заказчиком) или привлекаемым им для этой цели юридическим или физическим лицом.

Предметом технического надзора заказчика является контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, требований проектной и рабочей документации, полноты выполняемого им входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и операционного контроля, достоверности результатов входного и операционного контроля, а также участие в оценке соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Замечания представителя технического надзора заказчика документируются для исполнения лицом, осуществляющим строительство.

8. Авторский надзор осуществляется весь период строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений введенных в эксплуатацию объектов строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденных проектах (рабочих проектах), а также в целях повышения ответственности проектировщиков, строительного-монтажных организаций и заказчиков за обеспечение высокого качества возводимых зданий и сооружений.

9. Испытания отдельных конструкций организует лицо, осуществляющее строительство, если эти испытания предусмотрены проектной документацией. Испытания выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и (или) рабочей документации.

Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, удостоверяющими соответствие законченных монтажом конструкций и (или) сооружения в целом требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, и подписываемыми уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, застройщика (заказчика) в случае, когда строительство выполнялось на основании договора, и авторского надзора (если он выполняется).

10. Испытания законченных монтажом систем инженерно-технического обеспечения организует лицо, осуществляющее строительство. Испытания выполняются в соответствии с требованиями проектной документации и требованиями взаимосвязанных с настоящим Техническим регламентом нормативных документов.

Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, удостоверяющими соответствие законченных монтажом систем инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации и подписываемыми представителем лица, осуществляющего строительство, представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), представителем авторского надзора (если он выполняется).

В случаях, когда строительство выполнялось на основании договора, в испытаниях участвуют уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство (подрядчика), застройщика (заказчика) и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии). Акты, удостоверяющие соответствие законченных монтажом систем инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, подписываются в этих случаях всеми участниками испытаний.

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании результатов испытаний выдают лицу, осуществляющему строительство, заключение о соответствии систем инженерно-технического обеспечения объекта техническим условиям на их подключение к внешним сетям.

11. Застройщик (заказчик) в соответствии с законодательством Кыргызской Республики извещает орган государственного строительного надзора о начале работ на строительной площадке, а в процессе строительства - о сроках освидетельствования скрытых работ и промежуточного приемочного контроля выполненных строительных конструкций и участков сетей инженерного оборудования.

**Статья 34.** Оценка соответствия законченных строительством зданий и сооружений

Оценка соответствия завершеного строительством объекта с повышенным фактором риска осуществляется уполномоченным государственным органом в форме разрешения (одобрения) на эксплуатацию в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

Оценка соответствия завершеного строительством объектов с высоким и средним факторами риска осуществляется аккредитованными организациями в форме сертификации, подтверждаемая сертификатом соответствия объектов, форма и порядок выдачи которых определяются Правительством Кыргызской Республики.

### **Статья 35.** Оценка соответствия зданий и сооружений на стадии их эксплуатации

1. Формами оценки соответствия зданий и сооружений в процессе их эксплуатации являются:

- 1) эксплуатационный контроль;
- 2) инструментальный контроль (лабораторные измерения и обследования);
- 3) государственный надзор.

2. Эксплуатационный контроль проводится в процессе эксплуатации зданий или сооружений в целях оценки соответствия выполняемых в процессе эксплуатации работ по техническому обслуживанию зданий или сооружений требованиям технических регламентов, эксплуатационной документации. Эксплуатационный контроль проводится путем технического обследования эксплуатируемых объектов с целью выявления дефектов и повреждений элементов конструкций и инженерного оборудования, влекущих за собой несоответствие требованиям технических регламентов.

3. Эксплуатационный контроль выполняется собственником здания, сооружения или управляющей организацией, осуществляющей эксплуатацию здания или сооружения. Эксплуатационный контроль выполняется в форме осмотров и обследований, в том числе с применением испытательного оборудования и измерительных средств (инструментальный контроль).

4. Собственник или управляющая организация могут заказать выполнение инструментального контроля технического состояния здания или сооружения испытательным лабораториям (центрам), аккредитованным в соответствующей области оценки соответствия эксплуатируемых объектов.

5. Эксплуатационный контроль технического состояния зданий и сооружений с повышенным и высоким факторами риска осуществляется с помощью систем автоматизированного мониторинга состояния инженерных конструкций и систем здания и сооружения, предусмотренных проектной документацией.

6. Эксплуатационный контроль выполняется с периодичностью, предусмотренной в проектной документации на здание или сооружение, а также в случаях проявления неисправностей конструкций и систем инженерного обеспечения здания или сооружения.

Собственник здания, сооружения или управляющая организация проводят плановый инструментальный контроль зданий и сооружений не реже одного раза в два года.

7. Соответствие здания или сооружения требованиям технических регламентов и эксплуатационной документации, установленное эксплуатационным контролем, удостоверяется собственником здания, сооружения или представителем управляющей организации соответствующими записями в журналах эксплуатации.

8. Государственный надзор в процессе эксплуатации зданий и сооружений осуществляется применительно к зданиям и сооружениям с повышенным, высоким и средним факторами риска.

9. По результатам проведенной проверки органом государственного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи собственнику здания или сооружения или привлеченной им управляющей организации предписания об устранении выявленных нарушений или о выводе объекта из эксплуатации. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, эксплуатационную документацию, требования которых нарушены.

### **Статья 36.** Оценка соответствия объектов индивидуального жилищного строительства

Оценка соответствия объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется собственником на добровольной основе.

В случаях если оценка соответствия объекта собственником не производилась, ответственность за безопасность строительства его объекта несет сам собственник.

### **Статья 37.** Государственный надзор

Государственный надзор за соблюдением требований безопасности настоящего Технического регламента осуществляется в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

**Статья 38.** Ответственность за нарушение требований настоящего Технического регламента

За ненадлежащее, несвоевременное исполнение или уклонение от исполнения настоящего Технического регламента виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

**Статья 39.** Вступление в силу настоящего Технического регламента

1. Настоящий Технический регламент вступает в силу по истечении одного года со дня официального опубликования.

2. Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент  
Кыргызской Республики**

**Р. Отунбаева**

гор. Бишкек  
27 июня 2011 года № 57